



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

14.12.19 № 2764-МЧ/06/1

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Карташовой Людмилы Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:400, площадью 448 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Верхняя Краснослободская, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020201:400 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Карташовой Л.И. (1 л. в 1 экз.);

Тульская городская Дума
Дата 16.12.2019 Время
11:49
№1643-ПД ;

003195

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2019 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:400

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Карташовой Людмилы Ивановны (далее – Карташова Л.И.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 71:30:020201:400, правообладатель: Карташова Л.И., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:020201:400-71/001/2019-1 от 09.10.2019);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:400 (код @), площадью 448 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула,

Привокзальный район, ул. Верхняя Краснослободская (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
10.10.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	71:30:020201:400
Номер кадастрового квартала:	71:30:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Верхняя Краснослободская
Площадь:	448 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	778435,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020201:201, 71:30:000000:7825
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карташова Людмила Ивановна
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Чернова И. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

10.10.2019

Кадастровый номер:

71:30:020201:400

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование организации)

(подпись)

Чернова И. В.

(подпись, фамилия)

М.П.